

Tomas Sjöblom

Tomas är en engagerad senior resultatorienterad teamledare och projektledare med erfarenhet av att leda framgångsrika projekt med leverans på tid inom olika branscher.

Med drygt 10 års erfarenhet av ekonomisk- och teknisk fastighetsförvaltning har Tomas en genuin passion för hållbarhet och energieffektivisering. Erfaren inom både strategiskt och operativt arbete och trivs med att leda team, driva projekt och skapa långsiktigt värde i fastighetsdriften och bidrar gärna med digitalisering för framtiden. Letar nu efter nya utmaningar där jag personligen vill ta rollen som ledare/chef för att bidra till att utveckla och förvalta fastigheter av hög kvalitet för en verksamhet som sätter hållbarhet och medarbetarengagemang i fokus.



Senaste uppdrag och anställningar

Kundansvarig Projektledare – LEB System sep 2024 - - nuvarande
LEB System är utvecklare, säljer och implementerar IT/ERP Fastighetssystem

- Projektledde leveranser av IT-lösningar inom fastighetsbranschen med fokus på kundnöjdhet och långsiktiga relationer.
- Ansvarade för budgetering, planering och genomförande av projekt, med särskilt fokus på ärendehantering, PU Planerat Underhåll och energieffektiva hållbara lösningar.
- Säkerställde kundkommunikation och samordning med team för att leverera skräddarsydda IT-lösningar.
- Samarbetade med fastighetsägare för att säkerställa att deras specifika tekniska behov och hållbarhetsmål uppnåddes.

Projektledare - Midagon sep 2023 - - jun 2024

Midagon är en nordisk oberoende aktör inom affärs- och IT-konsultation specialiserade inom transformation.

Upphandling LoU nytt IT system och web. Uppdrag för Haninge kommun samt Prevent där vi tillsammans med medarbetare och verksamhet i och organisation projektledare analys, kravsammanställning, upphandlingsunderlag, anbud, demo, utvärdering och underlag för tilldelningsbeslut. Samarbete med systemleverantör för implementation, driftsättning GoLive och SaaS drift.

Uppbyggnad av en ny förvaltningsorganisation med rollerna, objektägare, objektledare, objektspecialist verksamhet – objektspecialister IT inom ramen för pm3.

Kontaktuppgifter

+46 73-776 58 81

tomas.seaflower@gmail.com

Döbelnsgatan 33, STOCKHOLM

Kompetens

Chef, Teamledare o
Projektledare

Ledarskap och personalansvar

Ärendehantering, PU Planerat Underhåll o energioptimering

Projektekonomi och budgetansvar

Fastighetsdrift och teknisk förvaltning

Upphandling LoU och leverantörshantering

Expert i Office-paketet och fastighetsförvaltningsystem

B-körkort

Objektägare pm3

Projektledare - Momentum/Aareon Xpand jan 2013 - - aug2023 (10 år)

Momentum är en leverantör och utvecklare av IT/ERP affärssystemet Momentum Fastighet och Xpand med digitala lösningar och web för den nordiska fastighetsbranschen.

Projektledare för ca 20-talet agila utvecklings och IT implementationsprojekt av ERP fastighetssystem Xpand. I implementationerna för digitaliseringen som bestått av 3–6 delprojekt på team upp till 20 pers har det ingått verksamhetsutveckling, förändringsledning för verksamhetens personal och utbildning för användares operativa verksamhet av IT system tillsammans med involverade intressenter och verksamhetens affärsområden.

Vissa projekt har innehållit utveckling/anpassning av standardsystem efter önskemål för strategiska behov. Utvecklingen har varit att definiera business case, kravhantering, IT-arkitektur, utvecklingsteam, test och leverans med acceptanstester och leveransgodkännande.

Projekten är start till slut, från upphandling, kravspecifikation, kvalitetssäkring, test, implementation IT drift.

- Ledde digitaliseringen till mer effektiva och innovativa lösningar inom Ekonomisk och Teknisk fastighetsförvaltning förvaltning
- Kravställning, Test och kvalitetssäkring
- Utbildning, Implementation, driftsättning Go-Live
- Överlämning till linjeorganisation, förvaltning och support
- Medverkat i sälj, demo, upphandlingar och offentliga LOU

Exempel på min roll som projektledare för digitaliseringen och utvecklingsprojekt inom fastighetsbranschen

- Ekonomisk fastighetsförvaltning – Web Lediga Bostäder, Avtal/Hyreskontrakt, Avisering, Betalning, In/Utflyttning mm
- Teknisk fastighetsförvaltning – web Mina sidor, mobila lösningar Felanmälan, Ärendehantering, PU Planerat Underhåll, Rondering/Tillsyn & Skötsel etc

Projekten har varit och har avsett en eller flera förvaltningar och verksamheter för privata fastighetsägare, kommuner, landsting och offentlig sektor. Exempel på projekt är

- Akelius/Heimstaden, förvaltningsbolaget Retta
- Fastighetsavdelningen Nynäshamns kommun, Kiruna, Järfälla kommun mfl
- Region Örebro Fastighetsavdelning (Landsting)
- Strängnäs Bostads AB, kommunala bostäder & lokaler
- Sigtuna Hem, kommunalt bostadsbolag med flera

Tidigare arbetslivserfarenhet

2011 – 2012 IT Service Manager, Projektledare – Sigma
2008 – 2011 Managementkonsult, Projektledare - Capgemini Sverige AB
2003 – 2008 Projektledare IKEA IT
1999 – 2002 Projektledning Managementkonsult, verksamhetsutveckling CGE&Y Cap Gemini
1997 – 1999 IFS Industrial & Financial Systems – Teamledare, Projektledare leverantör ERP affärssystem
1994 – 1997 Luleå Tekniska Universitet – student Civilekonom
1989 – 1994 Tumba bruk, Systemansvarig systemförvaltare ERP affärssystemet IFS Ekonomi, OLFI Order Lager fakturering Inköp, MPS Material och Produktions Styrning
1989 – 1989 Dagens Nyheter, dataoperatör
1987 – 1988 NCR, servicetekniker UNIX kassa och betalssystem
1986 – 1987 Militärtjänstgöring Marinen plutonsbefäl Flottan robotbåt HMS Luleå
1986 - 1986 Lärarvikarie Tumba Gymnasium
1984 - 1996 Instruktör och Kurschef för 4 team med ca 10 personal och 40 elever på Vitsgarn Seglarskola, Ungdomsförbundet Sveriges Flotta

Utbildning

1994 – 1997 Masterutbildning Civilekonom, IT-inriktning Projekt, Entreprenörskap och Ledarskap, Luleå Tekniska Universitet
1982 – 1986 Gymnasieingenjör – Elkraft, Elektronik, Data o Tele, Åsö gymnasium Stockholm

Certifieringar & kurser mm

PPS (Praktisk Projekt Styrning), TietoEnator (IKEA)
PRINCE2 Projektledarmetodik
pm3, styr- och samverkansmodell för att balansera stabil förvaltning med effektiv verksamhetsutveckling.
MSP Managing Successful Programs, OGC/ITIL
Portfolio, Program och Project Offices (P3O), OGC/ITIL

Ledarskap o projekt, IKEA

Ledarskap för projektledare, IKEA IT - Wenell

Lean and 6-Sigma, verksamhetsutveckling och förbättringsmetodik

ITIL Foundation Certificate

Oracle - Business Intelligence / Data Warehouse

RUP Foundation och RUP Instruktör (IBM Rational Unified Process) metod för systemutveckling

Öjvind Norberg, Board and Management AB - Affärsmannaskap, CGE&Y

Skepparexamen