

SMARTFRONT

Fasadgruppern 

Fegis2022-11-24

Stefan Forsberg, VD

Vad är skillnaden på en målad bräda och en 100 mm spirokanal...?



Introduktion

- Stefan Forsberg VD, SmartFront AB
- 30 års erfarenhet av byggrelaterad tjänster
Ex AB Karl Hedin 12 år varav 5 som marknadschef
- Arbetat med utveckling av nya produkter
- Utveckling - innovation - marknad
- Vill förändra tanken vid renovering och tänka

helhet vid genomförandet



Vad är likheten mellan Ingvar Kamprad Ikea och Stefan Forsberg SmartFront?



Kort historik SmartFront:



Tilläggsisolering, lufttäthet och bra luft är de viktigaste faktorerna när vi ska energieffektivisera.

Vi vill ju leva i bra och sunda hus.

Tillsammans med Didrik Aurenus, som är väl bevandrad inom ventilation kom vi fram till det som skulle bli vårt **patenterade** system SMARTFRONT.

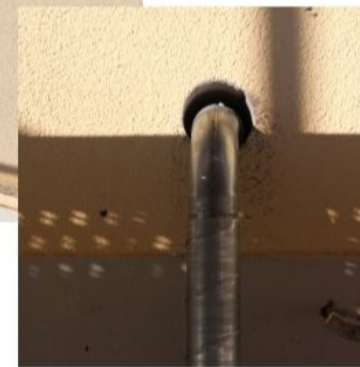
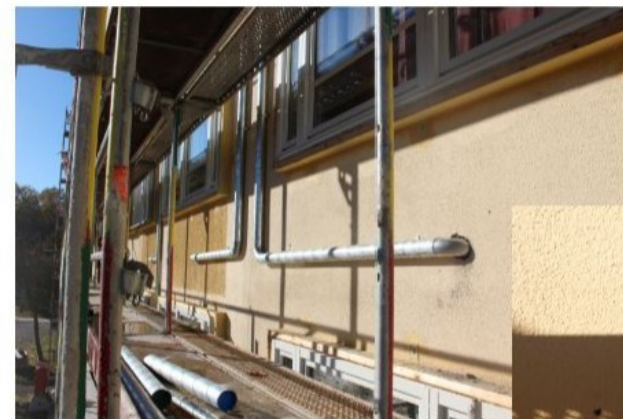


Niklas Karlsson
VD Front

Didrik Aurenus
Uppfinnare



Rördragningarna i Lagersberg



Kort historik SmartFront:

Problem på vägen? Några ...

Omogen marknad – Bygglov med inkonsekvent myndighetsutövning

- BBR EKS tolkningar...
- Man kan väl för fan inte isolera 18 cm!
- Ljud vid inblåsning
- För "klana kanaler"
- Branddialog
- Arbetsmiljöfrågor
- Måste ha fläktrum! Ex Ume
- Rise5 gånger
- Luftläckage runt fönster
- Söka fram rätt isolering som dessutom bär



Kort historik SmartFront:

- En ny produkt i ett nytt företag i en mycket konservativ bransch!

- På 7-8 år har vi gått från okänd till erkänd.

Stora Inneklimatpriset 2022

- Experten Lennart, känd från dagens industri, mässor och som sakkunnig – Lennart berättar!



Radon är en radioaktiv gas som bildas naturligt i berggrunden när radium sönderfaller. Långvarig exponering för radongas ökar risken att utveckla lungcancer. Strålsäkerhetsmyndigheten uppskattar att radon i bostäder orsakar omkring 500 lungcancerfall per år i Sverige.



Kommer ni ihåg frågan?

”- Vad är skillnaden på en målad bräda och en 100 mm spirokanal...?”

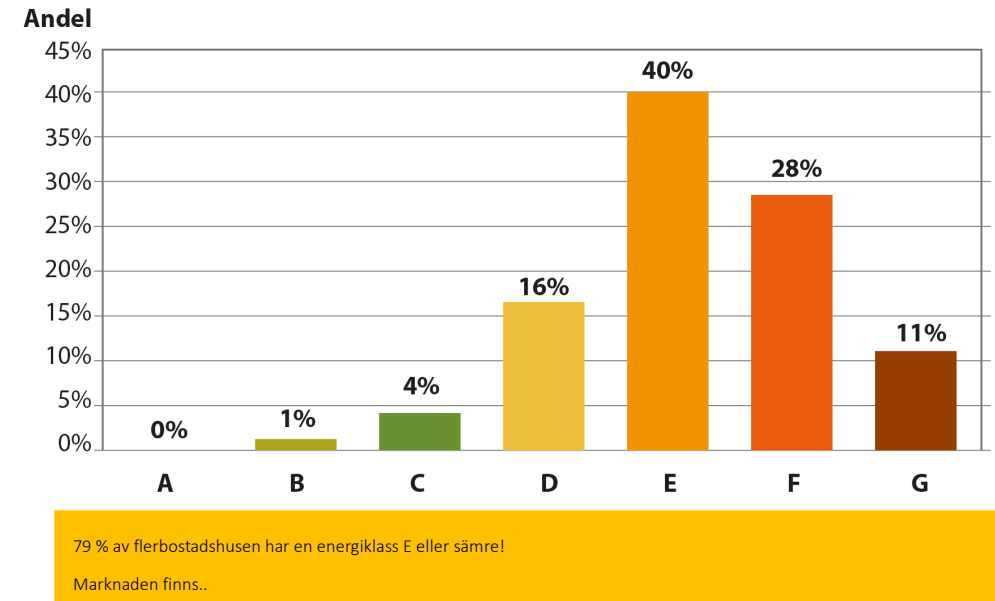


Marknad

Alla flerfamiljshus med renoveringsbehov byggda på 40-70-talet

- Det finns 2 400 000 lägenheter i Sverige
- Varav 800 000 har renoveringsbehov
- Akut behov av renovering finns 300,000 lägenheter

Source: Renovation Center, LundsTH on behalf of Industrifakta. Dated: 2017-11-17



Utmaningar

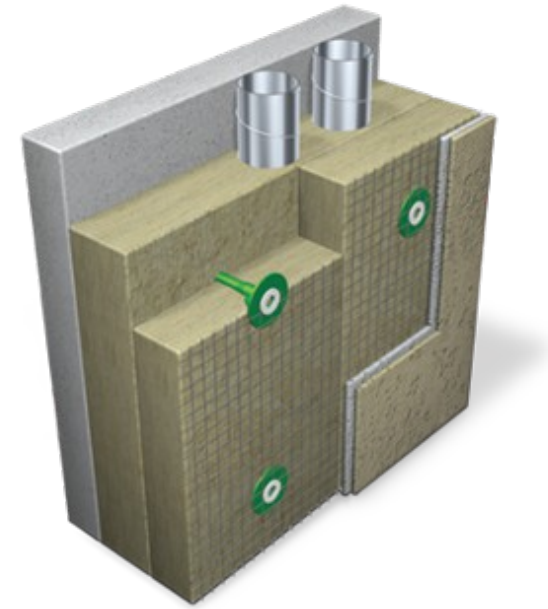
Byggnader från 50-, 60- och 70-talen

kännetecknas idag av;

- Hög energiförbrukning
- Stora underhållsbehov
- Radonproblem
- Kalldrag
- Problem med fukt / mögel
- Dålig eller ingen ventilation
- OCH dålig totalekonomi...

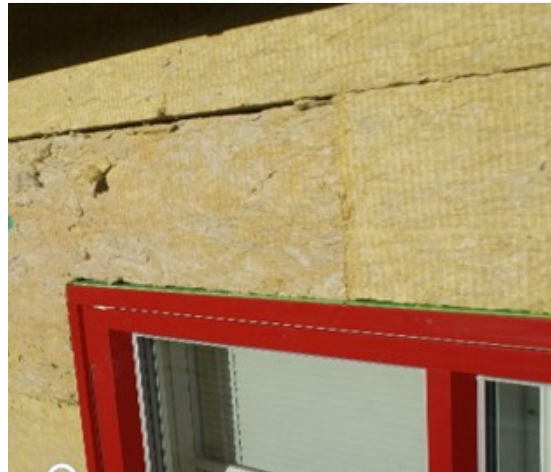


Vad är SmartFront?



Utvändigt montage

Stör inte de boende och reducerar aviserings och evakueringsproblematiken...



Utvändigt montage





Steg 1

Fönstermontage



Steg 2

Sågning, montage balkongsmide



Steg 3

Rörmontage, ventilationsrör



Steg 4

Isolering



Steg 5

Fasad, puts



Steg 6

Montering av balkonger



Steg 7

Inglasningar



SmartFrontAB

Uppdrag:

SmartFront skall skapa **bränsle/boende miljö** och samtidigt **förbättra klimatet i världen** men också **ynna fastighetsägarna till total ekonomisk omställning** genom hållbara lösningar med låga underhålls- och driftkostnader övertid.

Affärsmodell:

Totalentreprenör:

Ombyggnad utföras och omfattas av ett allmänt kontrakt där SmartFronter är TE.

SF kan vara **underentreprenör** och hantera installationer

Franchise arrangemang där vi kan erbjuda andra aktörer att vara totalentreprenör.

Idetta fall ersätts vi med royalty och **medverkansomkostnader**.

.

Arbetsområde:

Sverige med totalentreprenader i Mälardalen ner till Linköping och upp till Gävle.

Som **eller** royalty upplägg med lokal partners i övriga riket.

Meritlista:

Ett stort antal kontrakt har genomförts med mycket tillfredsställande resultat.

Vi har flera bra, återköpande och engagerade kunder som gärna ger referenser.

Vinnare Stora Inneklimatpriset 2022. SM ventilation!

Ekonomi:

Vi ingår i en solid företagsgrupp med historia från 1963. Sedan 2020 är vi del

av börsnoterade Fasadgruppen.

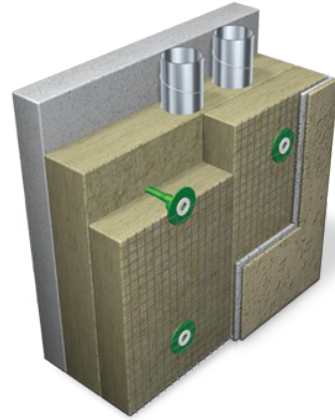
2000 anställda och 3,7 miljarder

Lösningen är att tänka helhet

- SmartFront metoden
- Byte av fasadsystem
- Byte av fläktssystem
- Nya fönster
- Isolering vind

Kompletterande:

- Takrenoveringar
- * Balkongrenovering och inglasad balkong
- * Solceller
- Markarbeten



Referens Brf Tunagården Eskilstuna

Fördelar / Värde

Förbättrad inomhusklimat

- Ren luft utan sporer och mögel som kan orsaka hälsoproblem
- Minskar radonhalten i luften
- Jämnare temperatur i lägenheten trots minskad energiförbrukning
- Inget kalldrag från fönster
- Tystare hus

Referens Riksbyggen Brf Köpingshus 2

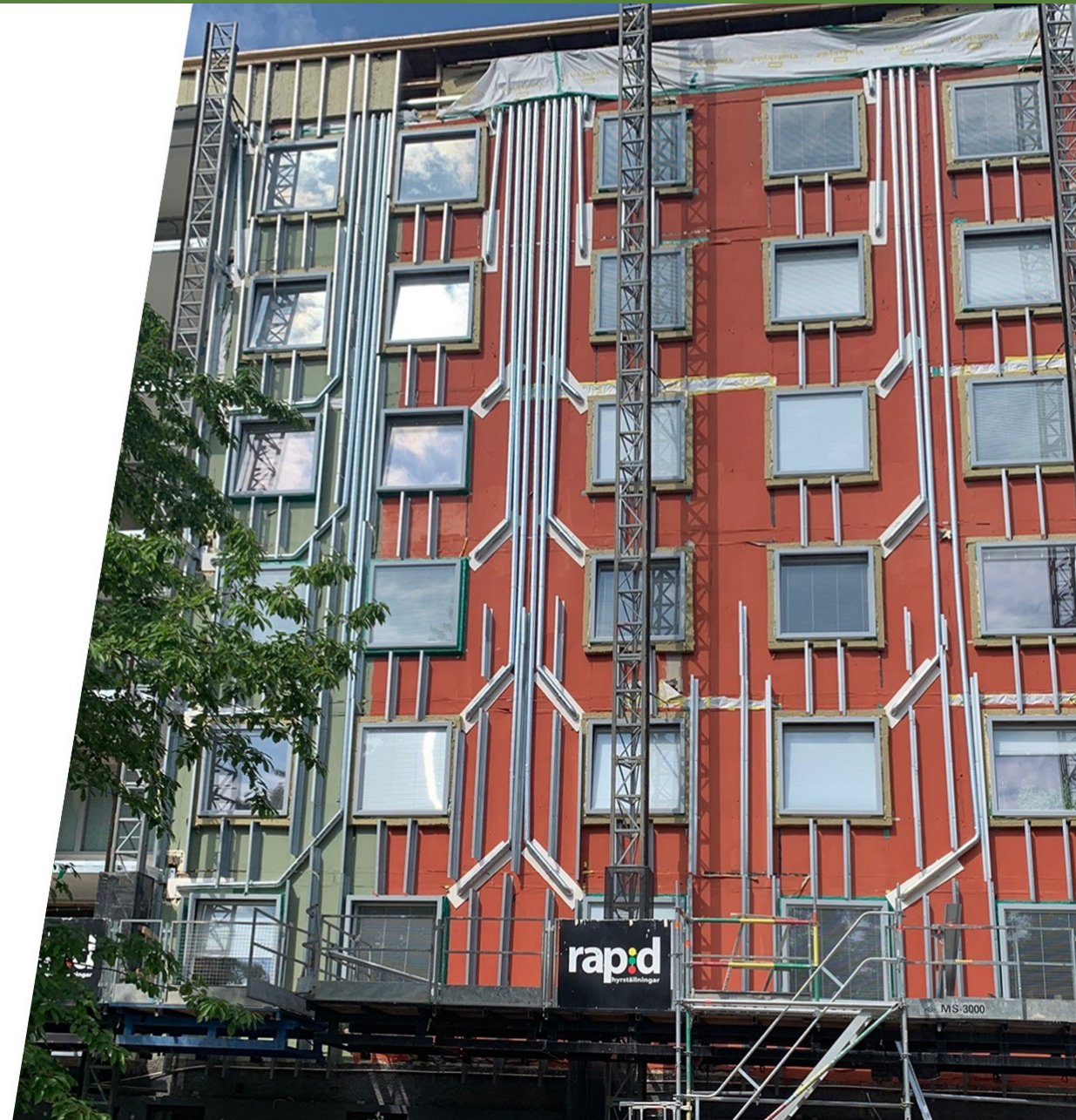


Fördelar / Värde

Minimal störning för de boende under renoveringsperioden.

- Huvuddelen av allt arbete med SmartFrontmetoden sker från utsidan
- Ingen evakuering av bostäder behövs

Referens HSB Brf Fogdetorp



Fördelar/Värde

Förbättrad ekonomi för fastighetsägare

- Ökad värde på fastigheten med upp till 50%. Källa Eklöfs Fastigheter
- Lägre energiförbrukning
- Uppvärmningskostnaderna reduceras med upp till 65%
- Ingetuthyrningsbartlägenhetsutrymmeförsvinner
- Investeringarna kan betraktas som standardhöjande, vilket innebär att hyreshöjning kan vara aktuell



Hur blir det?



Hur blir det?



Hur blir det?



Hur blir det?



Hur blir det effektmässigt?

- Minskad förbrukning av köpt fjärrvärme mellan 55-65%
- Täta och hus med koll på luftflöden
- Mindre fukt i fastigheten
- Reducerad radongasnivå
- Tysta hus
- Bättre relation mellan grannarna
- Mindrekalldrag
- Köldbryggor borta till stor del
- Sänkning av effekttaxan
- Trögare fastighet - bättre klimat
- Social misär till snygga glada hus..



Artificiell intelligens (AI)

Lär sig fastigheten

- AI-teknik väger ihop data
- Tiotusentals mätvärden per dygn
- Lär sig byggnaderna
- Styr mot måltemperatur
- Proaktivt
- Dygnet runt



Uppföljning samt kontroll på systemen i fastigheten? Ja - med Riksbyggen!

Indata till AI

Många mätvärden

- Väderprognoser från SMHI
- Solinstrålning
- Uppmätta inom- och utomhustemperatur
- Fastighetens värmebeteende
- Rätt temperatur med minsta möjliga tillförsel av värme

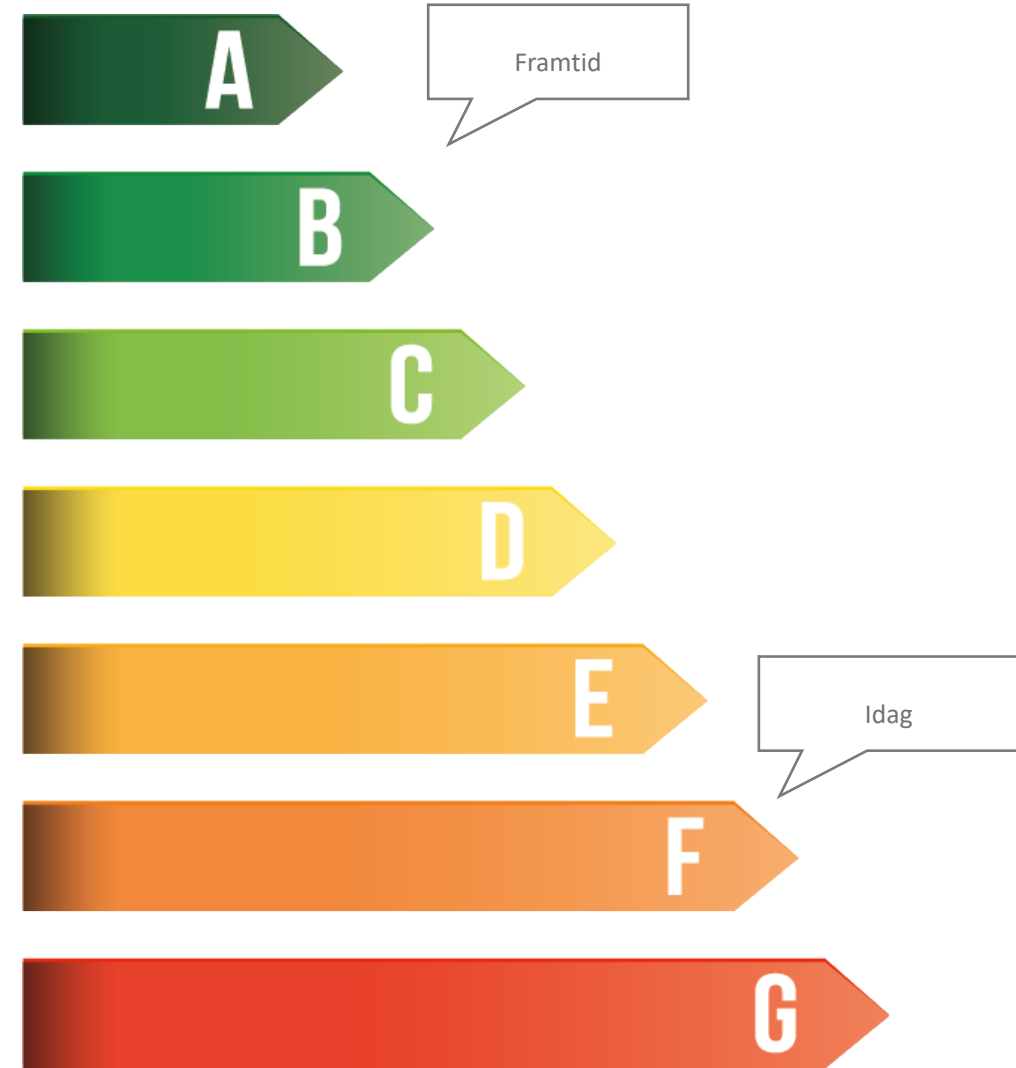


Fördelar/Värde

Minskad energiförbrukning
och negativ miljöpåverkan



UP TO **75%**
REDUCED
ENERGY CONSUMPTION



Framtida plan

- Utveckla metoden med högre teknik höjd genom digital mätning och styrningsamtuppföljning. Pågår
- Bredda verksamhet till våra Nordiska grannländer när Sverige fungerar bra. Vilar.
- Höja volymen genomförda projekt med trepartsavtal för att höja antalet lägenheter som renoveras. Ex aktuellt Riksbygge. Pågår
- Fortsätta kommunicera – Bäst på fasader och helhetstänk kring renovering av fastigheter. Pågår
- Fortsatt vara sakkunnigt språkrör kring energirenoveringar.
Ex renoveringskommissionen. Pågår

Den här frågan då?

”Vad är likheten mellan Ingvar Kamprad Ikea och Stefan Forsberg
SmartFront?”



Enkelt!

- Drivkraften att förändra och utveckla
- Förstå kundnyttan
- Historieberättandet
- Delaktighet i produktion och förfin
- Berörande ledarskap
- En jäkla envishet och snålhet



SMART FRONT

Tack för möjligheten - inte från en Fegis utan en modig envis jäkel!

Contact:

Stefan Forsberg, VD SmartFront AB

Telefon: 070 -241 70 15

Mail: stefan@smartfront.se