

**Personalia:**

Namn: Jan Kans  
Född: 10:e januari 1966  
Adress: Norr Bergsäng  
Bergsängs backar 59B  
Postnr/ort: 793 90 Leksand  
Mobil: 070-426 26 66  
E-post hem: jan.kans@hotmail.com  
Civilstånd: Gift

**Vad jag vill lyfta fram för den här tjänsten:**

- Har eftergymnasial utbildning som energiingenjör med fokus på fastighetstekniska system och installationer och förvaltning såväl fysisk som ekonomisk.
- Har genomfört mer än 60 olika typer av projekt inom fastigheter och anläggningar genom åren där jag oftast varit den som initierat och haft fullt projektansvar genom hela projekten och där långsiktigt hållbara fastigheter varit en målsättning.
- Har arbetat som VD inom allmännyttan, Fastighetschef på kommunala verksamheter, Driftchef, Projektchef, Projektledare, Teknisk förvaltare, Driftcontroller, Teknisk chef, Arenachef, installationssamordnare.
- Arbetade med systemintegration av installationssystem under tiden på Skanska
- Arbetade med digitalisering, ishallar, simhallen och energifrågor på Uppsala Arenor och Fastigheter en period.
- Skriver just nu på ett AFF-dokument åt Akademiska hus där hela processen dokumenteras ned runt vad och hur all teknisk drift och förvaltning ska bedrivas knutet till ISO-systemet SS-ISO 55002:2018 och Norska systemet för klassificering.
- Är van vid både budgetarbete och uppföljning
- Har stöttat förvaltare, fastighetschefer, projektledare och tekniska chefer i fastighetsteknik och systemkunskap för digitalisering och systemsamverkan inom fastighetsteknik.
- Har hela tiden arbetat med att utveckla och bygga organisationer med rätt kompetenser

**Anställning****Akademiska hus Uppsala (Konsult Via Fasticon)****2024-09 – 2024-12**

Mitt uppdrag är att utreda och förbereda en sammanslagning av två enheter inom Drift och förvaltning i Uppsala samt som projektledare för att utveckla och utforma den tekniska förvaltningsprocessen för hela bolaget genom att skapa ett AFF-dokument och internavtal som omfattar hela den tekniska förvaltningsprocessen och dess uppgifter.

**Uppsala Arenor & Fastigheter (Inhyrd konsult)****2023-09 – 2024-06-16**

Min roll var att som teknikspecialist modernisera och digitalisera bolagets administrativa system, tekniska installationer och överordnade system tillsammans med en strategi för energi- och effekteffektivisering.

Jag var bland annat med i projekteringar av nya anläggningar och för in dem på FCR-marknaden. Läger upp en strategi för energieffektivisering tillsammans med mätning, presentation av data och automatisering av informationsflöden.

Projektera de tekniska systemen i en ny simhall och vara drivande i renovering av den gamla ishallen i Gränby.

Utforma och formalisera en digitaliseringsstrategi som de skall arbeta efter de kommande åren.

### **GESS 2023-09-01 – 2024-09 (Sidoverksamhet)**

Som sidoarbete är jag delaktig att få ut större batterier som stöd på elnätet där de är knutna till frekvensmarknaden.

Storlekar varierar från 800 kW upp till 40 MW

### **Samhällsbyggnadsbolaget Norden AB (SBB)**

**2020-05 till 2023-05**

Projektledare Installationer och fastighets IT samt Teknisk förvaltare

- PropTech-ansvarig för bolaget centralt
- Ansvarig för samordning av alla tekniska installationer
- Ansvarig för framtagande av installationsanvisningar
- Medverka och styra all nyproduktion och dess installationer
- Ansvarig för den tekniska delen gällande fordonsladdning med tillhörande system.
- Projektledare för över 50 projekt gällande testbäddar för systemlösningar i syfte att effektivisera driften och energianvändningen.
- Projektledare för ett stort antal projekt gällande energieffektivisering och renovering.
- Projektledare för digitalisering och uppkoppling av alla fastigheter på bostadssidan.
- Arenaspecialist i skapandet av Bollnäs Bandyarena

### **Egen verksamhet**

---

#### **Incuse Solutions AB**

2013 - (*Eget företag*)

Exempel på uppdrag:

- Installations- och systemsamordnare Teknik åt Riksdagsförvaltningen
- Driftcontroller och Teknikförvaltare för 4 stycken sjukhus i Stockholm
- Jordal arena, Oslo (Ishockeyarena) Senior advisor
- Borlänge bandyarena
- Biträdande Fastighetschef / projektledare, Uppsala
- Drift-, projekt- och fastighetschef Flens Kommunala fastighets AB
- Ordf. i ByggDialog Dalarnas energigrupp 2012 – 2016
- LED-City Eskilstuna Kommun, Modernisering av Kommunens belysningsanläggningar
- Fritidsanläggningar i fjällvärlden, 21 handböcker i fritidsanläggningar till SLAO.
- Belysningsstrategi för fastighetsägare/Kommuner
- Arenor och ishallar i samarbete med Svenska ishockeyförbundet
- Snösystem och leasing tillsammans med Svenska Skidförbundet

- Energieffektivisering bostäder, lokaler, anläggningar

### **Inhyrd**

#### **Riksdagsförvaltningen**

2018-06-01 till 2020-05

Installations- och systemsamordnare el och tekniska system. Projektering och genomförande/införande, projekt Ledamoten

#### **Locum, Stockholm**

2017-04-01 - 2018-08-30

Driftcontroller/Teknisk förvaltare för Sabbatsberg, Eastmaninstitutet, Sollentuna sjukhus och Serafen med ansvar för drift, kontakt med driftentreprenörer, SBA-ansvarig, underhåll, lokalanpassningar, driftbudget.

#### **Jordal Arena, Oslo**

2017-03-13 - 2017-08-30

Senior advisor för projektering, skapande och genomförande av nya arenan gällande utformning, teknik och logistisk samt effektivare energilösningar.

#### **Uppsala Kommuns Fastighets AB**

2016-09-01 - 2017-03-31

Biträdande fastighetschef / projektledare för renovering av simhall, köpcentrum, skola och bostäder.

#### **Flens Kommunala fastigheter AB**

2016-01-01 - 2016-08-31

Drift- och fastighetschef med ansvar för underhållsplanering, upphandlingar, förvaltning, drift, energi, underhåll, Teknisk förvaltning, fastighetstekniska system, införande av förvaltningssystem.

### **Anställd**

#### **Länsstyrelsen Dalarna**

2013-05-01 – 2013-10-30

Teknisk sakkunnig för projekt ”Green 2020” med ansvar för att skriva 21 handböcker i drift och förvaltning av fritidsanläggningar.

#### **Rättviks Kommunhus AB / Rättviks Fastigheter AB**

2012-01-01 - 2013-02-28

Verkställande direktör

#### **Orsabostäder AB / Orsa Lokaler AB**

2007-11-01 - 2011-12-31

Verkställande direktör

#### **Falu Kommun, Trafik & Fritidsförvaltningen**

2007-07-25 - 2007-10-30

Driftansvarig för Lugnets sport & fritidsanläggning

### **Leksands IF Fastighets AB**

2005-05-01 – 2007-06-30

Fastighetschef/Arenachef för Tegera arena (Dåvarande Ejendals Arena, Leksands IF Fastighets AB)

Ansvarig för:

- Byggnation, konstruktion, drift och förvaltning av arenan
- Personalansvar för vaktmästare och funktionärer
- Teknikansvarig
- Brand- och Säkerhetschef
- Evenemangsansvarig

### **SWECO FM-Strategi**

2003-05-15 – 2005-04-30

Chef för gruppen FM-Strategi, SWECO Theorells AB i Stockholm.

Ansvarig chef för en grupp på 12 personer som arbetade med fastighetstekniska förvaltningsfrågor.

Exempel på konsultuppdrag:

- Upphandling och implementering av förvaltningssystem (LEB, 5D, Vitec, Momentum m.fl.)
- Driftutbildningar
- Energibesiktningar / Energieffektivisering
- Underhållsbesiktningar (IKEA, Statens fastighetsverk, BRF, Stockholms hamnar m.fl.)
- Fastighetsstrategier
- Energistrategier
- Systemintegration
- Funktionsprovningar/Besiktningar
- Upprättande av driftinstruktioner

Stora beställare var MälarTornet, IKEA, Locum, Riksbyggen, Capona, Fortifikationsverket, Kungsleden, Akelius, Stenafastigheter, Jones Lang Lasalle, Statens fastighetsverk.

### **SKANSKA Systemkontroll**

2001-08 - 2003-02

Energicontroller med inriktning mot energieffektiviseringsfrågor såväl internt som externt, samt med EUs direktiv om energicertifiering av byggnader i samarbete med koncernledningens miljöchef.

Systemintegration samt förvaltnings- och driftstrategier.

### **Falu Kommun, Kommunfastigheter**

2000-07 - 2001-07

Energi- och driftansvarig för kommunens fastigheter, exempel på arbetsuppgifter:

- Energinbehov/Energistatistik/Energieffektivisering
- Elhandel

- VVS-ingenjör
- Integration av fastighetsteknik
- Upphandlingar och förfrågningsunderlag utifrån de behov som ställdes från verksamhetsägaren
- Kalkylering och budgetering samt prognostisering och rapportering löpande

### **Dala Energi Controll**

*Eget företag*

1996-01 - 2000-06

Konsult främst inom energieffektivisering på fastigheter och industri. Flertalet uppdrag som endast innebar energistatistik och miljöbokslut för medelstora fastighetsägare. De sista åren innebar att arbeta som heltidskonsult på Falu Kommun.

Andra större kunder var: Sparbanken Sverige Fritidsresor, Sweden Hotels, Scandic Hotels (underhålls- och energibesiktningar), samt Dala Kraft.

### **Leksand Rättvik Energi AB**

1986-05 - 1995-07

Hos Leksand Rättvik Energi AB som Linje- och ställverksmontör med elinstallationer av olika former.

### **Utbildningar/Kurser**

---

- Installationselektriker: 1984
- Energicontrollerutbildning: Examen 1996 (Energi, VVS, el, styr & regler, ekonomi, värmeproduktion, elproduktion, batterier, solceller, solvärme)
- Företagsekonomi: 1997 (Mentorsutbildning)
- Exergi: 1998 (Mentorsutbildning)
- Elhandel: 1998
- Systemvetenskap/Systemintegration tekniska system: 2001
- Projektledning 2002
- Chefsutbildning via Svenskt ledarskap (UGL): 2003
- Förvaltningsekonomi: 2004 (Mentorsutbildning)
- Säkerhetschef: 2005
- Hyresjuridik: 2007
- Fastighetsekonomi 2007 (Mentorsutbildning)
- LOU: 1998/2008
- Associationsrätt: 2008
- VD'n och Styrelsens ansvar: 2008

### **Specialistområden**

---

- Digitalisering och PropTech
- FCR-marknad och batterilösningar.
- Fordonsladdning
- Fastighetsförvaltning, lokaler och bostäder
- Teknisk förvaltning
- Trähus med tanke på år 2050: 2009
- Energieffektivisering
- HCL, Ljus och hälsa
- LED-belysning som både föreläsare och beställarstöd.
- Elhandel
- Hållbart byggande i trä och NäraNoll-energihus
- Systemintegration fastighetsteknik
- Arenateknisk drift och konstruktion
- Arenakonstruktion och arenadrift
- Säkerhetschef

### Övriga uppdrag

---

- En av 15 experter som arbetade fram ”Energideklaration” åt Miljödepartementet
- Sakkunnig i gruppen på SP Trä som utformat en ”bygghandbok för flerbostadshus i trä”
- Utformat handböcker i energieffektiv drift i Fjällanläggningar åt Länsstyrelsen Dalarna
- Projektledare för ”LED-city” i samarbete med 2 st. Professorer inom belysning åt bland annat Eskilstuna Kommun
- Medlem i SABO, VD-råd under 2 år.
- Medlem i SABO, Rådgivande energigruppen i 4 år
- Detaljhandel (IKEA) samt hotell, bostäder, kontor, skolor, fritidsanläggningar och övriga lokaler

### Referenser:

---

Lämnas gärna på begäran