

Datum: 2024-11-04

## Sammanfattning erfarenheter och kompetens

---

Claes Gunnarsson  
19610930-3575  
Bladvägen 15  
296 72 Yngsjö  
Mobil: 0768-508276  
Mail: [claes@rorprojekt.se](mailto:claes@rorprojekt.se)

### A) Arbetslivserfarenhet

#### Anställningar

1. Rörprojekt Consulting	Ägare	2024-09 -
2. Rörfirman i Kristianstad AB	VD / Ägare	2005-12 – 2024-08
3. Bravida	Avdelningschef	2001-08 – 2005-11
4. BPA Syd AB (Bravida)	Entreprenadingenjör	1998-08 – 2001-07
5. Byggnadsingenjörer Hesselholmen AB	VVS-konsult	1997-08 – 1998-07
6. Rörtjänst i Fjälkinge AB	Kalkyl / Projektledare	1992-05 – 1997-07
7. Prenad Kristianstad	Projektledare	1987-08 – 1992-04
8. Rörtjänst i Fjälkinge AB	Montör / Projektledare	1982-08 – 1987-07

#### Referensprojekt och uppdrag

Beskrivning av ett urval genomförda projekt / uppdrag samt vilken roll som jag har haft i respektive projekt.

##### Kv Diktaren, Kristianstad

Uppdragsgivare: AB Kristianstadsbyggen

Förstudie, utredning samt kostnadskalkyl inför kulvertbyte i radhus med kvarboende hyresgäster

Entreprenadform: Löpande räkning

Roll i projektet: Utredningsledare / Projektansvarig

##### Östermalms park, Kristianstad

Uppdragsgivare: Skanska

Etapp 0:

5 st nya fjärrvärmecentraler inom området för att möjliggöra rivningsentreprenad

Entreprenadform: Totalentreprenad

Roll i projektet: Kontraktssombud / Projekteringsansvarig / Inköpsplanering / Produktionsplanering

Etapp 1:

Nyproduktion av 20 st lägenheter samt garagebyggnad med markvärme och avvattnings.

Fjärrvärmeinstallation

Entreprenadform: Samverkansprojekt

Roll i projektet: Kontraktssombud / Projekteringsansvarig / Inköpsplanering / Produktionsplanering

**Etapp 2:**

Nyproduktion av 136 lägenheter samt vårdcentral, cafe' mm. Fjärrvärme samt fjärrkyla  
Entreprenadform: Samverkansprojekt  
Roll i projektet: Kontraktssombud / Projekteringsansvarig / Inköpsplanering / Produktionsplanering

Helikopterbasen, Kristianstad

Uppdragsgivare: Skanska  
Nyproduktion av helikopterhangar med värmepumpinstallation luft/vatten  
Entreprenadform: Totalentreprenad  
Roll i projektet: Kontraktssombud / Projekteringsansvarig / Inköpsplanering / Produktionsplanering

Kv Bajonetten etapp 1, Kristianstad

Uppdragsgivare: Thage  
Nyproduktion av 96 lägenheter med fjärrvärmecentral  
Entreprenadform: Totalentreprenad  
Roll i projektet: Kontraktssombud / Projekteringsansvarig / Inköpsplanering / Produktionsplanering

Sätofta Förskola

Uppdragsgivare: MVB  
Nyproduktion av förskola med storkök samt värmepumpinstallation bergvärme med frikylningsfunktion  
Entreprenadform: Totalentreprenad  
Roll i projektet: Kontraktssombud / Projekteringsansvarig / Inköpsplanering / Produktionsplanering / Projektledning

Morgonstjärnan, Sölvesborg

Uppdragsgivare: Skanska  
Nyproduktion av äldreboende med värmepumpinstallation bergvärme med frikylningsfunktion  
Entreprenadform: Totalentreprenad i samverkan  
Roll i projektet: Kontraktssombud / Projekteringsansvarig / Inköpsplanering / Produktionsplanering / Projektledning

Björksäter 1, Hässleholm

Uppdragsgivare: Skanska  
Nyproduktion av äldreboende med fjärrvärmeinstallation  
Entreprenadform: Totalentreprenad i samverkan  
Roll i projektet: Kontraktssombud / Projekteringsansvarig / Inköpsplanering / Produktionsplanering / Projektledning

Björksäter 2, Hässleholm

Uppdragsgivare: Wästbygg  
Nyproduktion av äldreboende med värmepumpinstallation bergvärme med frikylningsfunktion  
Entreprenadform: Totalentreprenad  
Roll i projektet: Kontraktssombud / Projekteringsansvarig / Inköpsplanering / Produktionsplanering

Södra Kasern, Kristianstad

Uppdragsgivare: Hemfosa

Förstudie, utredning, kostnadskalkyl samt installation av fjärrkyla till samtliga fastigheter.

Entreprenadform: Löpande räkning

Roll i projektet: Utredningsledare / Projektansvarig / Kalkyl / Projektledning

Ystad Arena

Uppdragsgivare: NCC

Nyproduktion av multiarena

Entreprenadform: Totalentreprenad i samverkan

Roll i projektet: Kontraktssombud / Projekteringsansvarig / Inköpsplanering / Produktionsplanering / Projektledning

Kristianstad Arena

Uppdragsgivare: NCC

Nyproduktion av multiarena

Entreprenadform: Totalentreprenad i samverkan

Roll i projektet: Kontraktssombud / Projekteringsansvarig / Inköpsplanering / Produktionsplanering / Projektledning

Kulturhuset Hässleholm

Uppdragsgivare: Peab

Nyproduktion av kulturhus

Entreprenadform: Totalentreprenad i samverkan

Roll i projektet: Kontraktssombud / Projekteringsansvarig / Inköpsplanering / Produktionsplanering / Projektledning / Installationsamordning

Ramavtal AB Kristianstadsbyggen

Uppdragsgivare: AB Kristianstadsbyggen

Ramavtal för löpande service samt projekt

Roll i uppdraget: Kontraktssombud / Projektledning

I uppdraget har ingått investeringsutredningar som underlag för beslut. I de projekt som beslutats har jag haft i uppdrag att driva projektering för alla inblandade i projekten, samordning, projektledning samt samordnad provning.

## B) Kompetenser

Kompetenser som kan vara relevanta för uppdraget:

- Allmänt goda tekniska kunskaper inom värme- och sanitetstekniska installationer samt komfortkyla
- Mångårig erfarenhet av projektledning
- Kalkyl (Wikells / Bluebeam)
- Visuellt projektplanering inom projektering och produktion
- Projekteringsstyrning samt granskning
- Inköpsplanering
- Installationssamordning
- Entreprenadjuridik AB o ABT
- Regelverk Säker Vatten
- Bas-P och Bas-U
- Injusteringsteknik