

Amanuel Zerizghi

Fastighetstekniker och VVS ingenjör

Fastighetstekniker med kombinerad erfarenhet från fastighetsdrift, VVS-projektering och människonära serviceyrken. Har utvecklat en stark förmåga att analysera problem, skapa struktur i komplexa situationer och bygga förtroendefulla relationer med människor i olika roller. Kombinerar teknisk förståelse med ett lösningsorienterat arbetssätt och ett starkt kundfokus. Motiveras av att identifiera förbättringsmöjligheter, effektivisera processer och skapa trygga, välfungerande miljöer för användare och kunder.

ARBETSLIVSERFARENHET

maj 2026 – juni 2026

LIA – Fastighets- och drifttekniker

Akademiska Hus

- Utförde tillsyn, drift och löpande underhåll av tekniska fastighetssystem i fläkttrum och undercentraler samt i labb, utbildningslokaler, kontor och studentbostäder.
- Bytte filter på flera ventilationsaggregat och cirka 10 elektriskt styrda termostadon, vilket förbättrade värmeregleringen i rummen.
- Kontrollerade vattentemperatur och aktiva pumpar genom mätning av tryckskillnader, isolationsmotstånd, strömförbrukning och driftvärden; följde upp felanmälningar och åtgärdade fel på plats.
- Prioriterade serviceärenden efter akut behov och dokumenterade utförda samt planerade åtgärder; arbetade självständigt med hög kvalitet.

2023 – 2024

LIA – VVS-konstruktör

K-Konsult Arbetsmiljö AB

- Utförde ventilationskontroller i fläkttrum vid Barkarby handelsplats samt Käppala och Henriksdals reningsverk.
- Kontrollmätte ventilation, återställde luftflöden och åtgärdade fel genom återställning av frekvensomriktare på ventilationsaggregat.
- Medverkade i projektering och teknisk dokumentation för VVS-system i förskola och reningsverk, inklusive CAD och tekniska handlingar.

2022 – pågående

Personlig assistent / ledsagare

Danderyds kommun

- Självständigt arbete med stort ansvar och fokus på service.
- Professionellt bemötande och daglig kontakt med människor.
- Dokumentation, planering och arbete enligt rutiner och riktlinjer.

2010 – 2022

Förskolepedagog / Tf. förskollärare

S2H Förskolor

- Planering, administration och samordning av verksamhet.
- Ledarskap och relationsskapande arbete.
- Samarbete med kollegor, vårdnadshavare och externa aktörer.
- Ansvar för att skapa struktur, trygghet och god kommunikation.

KONTAKTUPPGIFTER

Solna

0721916767

amanuel_zer@live.se

Körkort: B-körkort (manuell växellåda)

KOMPETENSER

Kärnkompetenser

Problemlösning och analys

Kundfokus och relationsskapande

Ansvar och självständighet

Samarbete och samordning

Teknisk förståelse och utvecklingsfokus

Tekniska kunskaper

Fastighetsdrift och underhåll

VVS-, värme- och ventilationssystem

Felsökning och felavhjälpning

Styr- och reglerteknik

Energieffektivisering och inneklimat

AutoCAD

Teknisk dokumentation

AMA

SBA

Arbetsmiljö och säkerhet

VVS

Ventilation

EI

Styr- och reglersystem

Fastighetssystem

Ärendehanteringssystem

Digitala ritningar

SPRÅKKUNSKAPER

Svenska

Engelska

Tigrinja

2025 – 2026

Fastighetstekniker, YH 300 poäng

Nercia Utbildning

Pågående utbildning med inriktning mot:

- Fastighetsdrift
- Underhåll
- Energi och hållbarhet
- El och installation
- Styr- och reglerteknik
- Tekniska fastighetssystem

2022 – 2024

VVS-ingenjör, konstruktör och projektör, 410 YHP

Stockholms Tekniska Institut

Inriktning mot:

- VVS-projektering
- Tekniska beräkningar
- Energieffektivisering
- Projektledning
- AMA-dokumentation
- CAD