

Personligt brev.

Mitt namn är Joachim Håll. Nu är jag på gång att söka efter en ny intressant arbetsplats där jag kan bidra som en engagerad och positiv medarbetare.

Jag är 59 år och jag är arbetssökande efter en provanställning på Coor i Helsingborg.

Min tjänst innan denna var som fastighetstekniker på Backer AB. Där såg jag till att fastigheterna fungerade som de skulle gällande värme, ventilation och kyla. Ordnade med OVK och andra myndighetsbesiktningar. Plus då uppgifter som normalt ligger på en fastighetstekniker. Det kan vara att provköra våra sprinklerdieslar var 14 dag. Göra månads och kvartalsprov på brandlarm. Och andra förekommande arbetsuppgifter som allt från att rensa avlopp till att projektera ny styr för värme eller ventilation.

Innan jag började här var jag Driftansvarig hos AB Höganäshem.

Där var mina arbetsuppgifter att sköta den tekniska driften med värme, ventilation, styr & regler och andra tekniska system i våra fastigheter. Hade även ansvar för SBA, OVK, trycksatta anordningar, elsäkerhetskontroller. Såg till att vår energistatistik kom in i Vitec,s Energiuppföljning. Även ansvaret för besiktningar av våra hissar och att dessa kontroller blev uppföljda med åtgärder efter förekomna fel. Samt såg till så våra passagesystem fungerade som de skulle. Dessa system var Aptus, Bewator och Rco. Tog emot felanmälningar som gällde tekniska frågor eller problem som bovärdarna hittade. Här sköter man felanmälan i Vitec Teknisk förvaltning.

Innan dess var jag Driftansvarig för Fastighetsteknik på C4 Shopping i Kristianstad.

Denna tjänst var hos Gunnar Karlsen Sverige AB.

C4 Shopping var då ett nyöppnat köpcentrum som ligger i stadsdelen Hammar i Kristianstads utkant. Här hade jag ansvar för bl.a. passagesystem, ventilation, värme, kyla och var även anläggningsskötare. Då huset var nybyggt så uppstod det ett antal garantifel som jag vidarebefordrade till respektive entreprenör.

Innan jag började där så var jag anställd på ett företag som heter Företagshus.

Här var jag anställd som Drifttekniker/Teknisk Förvaltare. De äger ett antal fastigheter runt om i Skåne. Dessa fastigheter är av skiftande karaktär. Det är allt från rena lagerlokaler till kontor och skollokaler med lokaler till stora och små företag. Här jobbade jag med att se över energiförbrukningen och se till att deras tekniska installationer höll igång och fungerade som dem skulle. Jag gjorde måtaravläsningar i fastigheterna för att man skulle kunna debitera sina hyresgäster deras energiförbrukning.

Jag jobbade innan dess på Serviceförvaltningen Lundafastigheter i Lunds Kommun.

Där var mitt dagliga arbete är att ha kontroll på en del av våra ungefär 400 000 m<sup>2</sup>.

Med kontroll så innebär det titta över ventilation, värme och till viss del även kyla i dessa hus. Jag och mina kollegor skulle då åtgärda larm och se till att den dagliga driften fortlöpte utan några driftstörningar. Vi hade olika byggnader som bland annat idrottshallar, kontor, skolor, daghem.

Den sista tiden här så var jag driftansvarig för c:a 270 000 m<sup>2</sup> av vår yta i fastigheterna.

2007 - 2008 så genomförde vi ett Energy Performance Contracting projekt (EPC) för att spara energi. Vi lyckades ganska bra och sparade cirka 26 % i dessa hus. Detta fortsatte vi med i övriga av våra byggnader. I detta projekt fick jag och en kollega gå in som projektledare då den ordinarie projektledaren gick in i väggen av hög belastning på jobb samt på det privata planet.

Jag har varit med och granskat handlingar inför olika upphandlingar. Jag har skrivit en del förfrågningsunderlag inför olika projekt. Jag har även genomfört en del projekt som omfattar om och tillbygge av styr, styrtutbyten, ombyggnad av undercentraler och ventilationsutbyte.

Jag tycker att jag har ganska bra kunskaper inom det fastighetstekniska området som energibesparingar, värme, ventilation och inneklimat.

Jag har arbetat med styrsystem som:

Bastec.

Vista, StruxureWare, EBO -Schneider-Electric

Exomatic -Regin

Desigo-Insight -Siemens

Kieback & Peter.

I Lund var jag även systemadministratör för våra styrsystem. Jag såg då till att alla användare hade rätt behörighet i de olika systemen. Där vi hade dessa fabrikat förutom Kieback & Peter.

Har under mina senare anställningar jobbat med både Bastec och Schneiders olika system. Jag har utbildning inom: Anläggnings-skötare, Anläggnings-skötare Sprinkler, Heta Arbeten, Liftkort och Traversutbildning.

Jag bor med min fru och vår katt utanför Hässleholm dit vi flyttade i början av juni 2012. På fritiden så umgås jag med vänner och jobbar lite i skogen. Fiske tillhör också ett av mina fritidsintressen där jag ordnar en del fisken till mig och vänner inom fiskekretsen. Har på "gamla dar" börjat köra motorcykel igen. Tog mc-kort när jag var 16 år och har haft motorcykel när jag var yngre men livet kommer emellan så det var det första som avvecklades. Nu är det bara frun och jag så då har man möjlighet att köra igen.

Om jag ska beskriva mig själv kortfattat är jag en engagerad, ansvarstagande, serviceinriktad och samarbetsvillig människa som har lätt att ta till sig förändringar och alltid vill lära mig mer. Jag tycker om att ta mig an nya utmaningar och ansvar. Att ha ett inspirerande yrkesliv är en stark drivkraft för mig och jag hoppas att Ni tycker jag låter intressant.

Med vänliga hälsningar

Joachim Håll

Curriculum Vitae • Joachim Håll  
Mobil 0709-821904 • e-post joachim.h@telia.com  
Tostarp 2883 C • 282 91 Tyinge