



Peter Norrenge

+46 (0)70-356 94 89

peter.norrenge@gmail.com

Profil

Teknisk och affärsorienterad expert och ledare med över 20 års erfarenhet av fastighets-, energi- och teknikutveckling. Jag har arbetat i gränslandet mellan fastighetsförvaltning, teknik, energi och affär i inom fastighetsbolag, energibolag samt teknikkonsultverksamhet.

En viktig del av min erfarenhet är utvecklingen mot en mer uppkopplad, datadriven och proaktiv fastighetsförvaltning som inkluderar traditionella och välbeprövade metoder. Genom arbete med digital fjärrvärme, fastighetsautomation, uppkopplade fastigheter och datadriven energi- och effektoptimering har jag drivit utveckling där data och teknik används för att identifiera avvikelser, optimera drift och skapa nya arbetssätt.

Som ledare är jag trygg, engagerad och utvecklingsorienterad. Jag har erfarenhet av personalansvar, coaching och kompetensutveckling samt av att leda projekt och utvecklingsinitiativ i komplexa organisationer. Jag trivs i gränslandet mellan strategi och operativ verksamhet och är van att gå från idé och analys till implementering och uppföljning. Jag drivs av att utveckla människor, teknik och verksamheter och av att skapa en mer effektiv, datadriven och långsiktigt hållbar fastighetsförvaltning.

Kärnkompetenser

Teknisk fastighetsutveckling och förvaltning
Energi- och driftoptimering
Digitalisering av fastigheter
Fastighetsautomation och styr- och reglerteknik
Uppkopplade fastigheter och datadrivna arbetssätt
Energisystem och energidesign
Energieffektivisering
Fastighetsutveckling och stadsdelsutveckling

Verksamhets- och affärsutveckling
Projekt- och utvecklingsledning
Ledarskap och medarbetarutveckling
Kund- och intressentrelationer
Hållbarhet och miljöcertifiering
Byggnadsfysik och inomhusmiljö
Drift och underhåll
Föredragshållare

Yrkserfarenhet - sammanfattning

2022 --- **Stockholm Exergi AB**
Key Account Manager

2016 - 2022 **E.ON Energiinfrastruktur AB**
Affärsstrateg

2016 - 2022 **Franska Bukten AB (sidoverksamhet)**
Energiexpert

2014 - 2016 **Dry-IT AB**
Affärsområdeschef, energi

2011 - 2014 **AB Familjebostäder**
Energiexpert

2010 - 2011 **Projektengagemang AB**
Energiexpert

2005 - 2010 **Schneider-Electric AB**
Energiexpert

2002 - 2005 **FläktWoods AB**
Affärsutvecklare

Utbildning

Teknologie Magister (Energiingenjör), Mälardalens högskola i Västerås, 1998 - 2002, inriktning mot styr- och reglerteknik samt inomhusklimat.

Språkkunskaper

Svenska: Modersmål
Engelska: Flytande i tal och skrift
Tyska: Grundläggande i tal och skrift

Certifikat / Meriter

Certifierad energiexpert, kvalificerad
Certifierad miljösamordnare
LEGO-brick Academy - E.ON
Ordförande i bransch- och kamratföreningen FEGIS²

Övrigt

B-körkort

Peter Norrenge

+46 (0)70-356 94 89

peter.norrenge@gmail.com

Yrkeserfarenhet

2022 --- Stockholm Exergi AB - Key Account Manager

Strategiskt tekniskt och affärsmässigt ansvar för större och komplexa fastighetskunder med fokus på energiförsörjning, fastighetsdrift, energieffektivisering och långsiktig teknikutveckling.

Urval av ansvar:

- Strategiskt ansvar för större fastighetsägare och fastighetsförvaltare
- Utveckling av energi- och driftlösningar
- Teknisk rådgivning kring fastighetsdrift och energiförsörjning
- Utveckling av digitala och datadrivna energilösningar
- Utveckling av affärsmodeller
- Kund- och intressentrelationer på ledningsnivå
- Utbildning och kompetensutveckling

Urval av utvecklingsprojekt:

- **Stora Sköndal – Grid in Grid®**
Kund- och affärsansvarig för utvecklingen av en ny teknisk och kommersiell modell för ett lokalt 3-rörs fjärrvärmesystem med möjligheter till datadriven driftsoptimering. Lösningen möjliggör integration av lokala restvärmekällor och bygger på en ny affärsmodell för lokal energiinfrastruktur.
- **Negativa koldioxidutsläpp**
Tecknade de första avsiktsförklaringarna för negativa koldioxidutsläpp med Akademiska Hus och HEBA Fastigheter samt de första avtalen med HEBA Fastigheter och Fastpartner bland Stockholm Exergis kundkollektiv.
- **Strategiska ramavtal**
Utvecklat ramavtal för fjärrvärme, fjärrkyla och framtida energisamverkansprojekt med några av Stockholm Exergis största kunder.

Peter Norrenge

+46 (0)70-356 94 89

peter.norrenge@gmail.com

2016 - 2022 **E.ON Energiinfrastruktur AB - Affärsstrateg / Affärsutvecklare**

Affärsstrateg och affärsutvecklare med teknisk expertis inom byggnads- och energiteknik, fastighetsutveckling, energisystem och plan- och byggexploatering.

Arbetade i komplexa utvecklingsprojekt där teknik, ekonomi, energi, hållbarhet och kundnytta behövde integreras till fungerande helhetslösningar.

Urval av ansvar:

- Teknisk och affärsmässig utveckling av fastighets- och stadsutvecklingsprojekt.
- Energidesign och teknisk konceptutveckling.
- Utveckling av nya affärsmodeller.
- Projekt- och delprojektledning.
- Digitalisering och utveckling av datadrivna energilösningar.
- Teknisk expert inom byggnads- och energiteknik.
- Utbildning och kompetensutveckling av kunder och kollegor.

Urval av utvecklingsprojekt:

- **Digital fjärrvärme, 2016 – 2020 (Digitalisering, automation och datadriven energiförvaltning)**
Delprojektledare för utveckling av effekttreglering som en del av E.ON:s satsning på smart och digital fjärrvärme. Fastigheter kopplades digitalt samman med värmedistribution och värmeproduktion för optimering av driften över dygnet.
Mitt huvudsakliga ansvar var att identifiera kundnytta och affärsmodeller, men arbetet gav samtidigt djup erfarenhet av uppkopplade fastigheter, automatiserad drift och datadriven optimering.
- **NODA – smart energi- och effekttstyrning, 2019 (underprojekt till Digital fjärrvärme)**
Projektansvarig för utveckling av smart energi- och effekttbehovsstyrning för fjärrvärmesystem inklusive slutanvändare.
- **Zalando, Berlin, 2018**
Teknisk expert inom energi- och effektoptimering. Genom bland annat uppkoppling av energi- och effektsensorer möjliggjordes smart digital styrning av el, värme och kyla för att optimera energianvändning och minska effekttoppar.

Urval inom fastighets- och stadsutveckling

- **Bålsta Centrum, 2022**
Affärsansvarig för Bålsta nya resecentrum samt delaktig i utvecklingen av nya Bålsta centrum.
- **Genova, Kungsängen, 2021**
Affärsansvarig för stadsdelsutvecklingsprojekt omfattande butiker, skolor, kontor, radhus och flerbostadshus. Energikonceptet omfattade bland annat fjärrvärme med digitala lösningar, solceller, energilagring och e-mobilitet.
- **Arvid Nordquist, Järfälla, 2021**
Affärsansvarig, energidesigner och förprojekteringsledare för eventuell nyetablering. Ansvarade för kombinerat energikoncept inom värme, kyla, reservkraft och processintegration.
- **Bristol City Leap, 2020 - 2021**
Teknisk expert inom energidesign och digitala synergier i ett internationellt stadsutvecklingsprojekt tillsammans med E.ON UK.

Peter Norrenge

+46 (0)70-356 94 89

peter.norrenge@gmail.com

2016 - 2023 **Franska Bukten AB - Energi- och Miljöexpert (sidoverksamhet)**

Konsult inom energi, miljö och inomhusklimat.

- Energi- och inomhusklimatsutredningar
- Energideklarationer
- Tekniska utlåtanden
- Sakkunnig inom energi och miljö
- Föredragshållare

Samtliga uppdrag har varit fristående och oberoende från huvudsaklig arbetsgivare.

2014 - 2016 **Dry-IT AB - Affärsområdeschef, energi**

Ansvarade för företagets energiområde med verksamhets-, affärs- och tekniskt ansvar. Mitt uppdrag var att utveckla affärsområdet och säkerställa att uppsatta mål inom försäljning, ekonomi, leverans och utveckling nåddes. Stort fokus lades på medarbetarnas utveckling och verksamhetens resultat.

Urval av ansvar:

- Ansvarade för kompetensutveckling, uppdragsplanering och utveckling av ett team om sju medarbetare placerade i Malmö, Göteborg och Stockholm.
- Coacha medarbetare i deras uppdrag och professionella utveckling.
- Budget, affärsplanering och ekonomisk uppföljning.
- Planering, prioritering och uppföljning av uppdrag och leveranser.
- Försäljning och införsäljning av konsultuppdrag samt utveckling av kundrelationer.
- Utveckla nya arbetsmetoder, tjänster och affärsområden för att bredda verksamheten och skapa nya affärsmöjligheter samt öka samverkan mellan företagets kompetensområden.
- Företagets främsta energiexpert och ansvarade för komplexa energi- och miljöuppdrag.

Urval av utvecklingsprojekt:

- **FEM - nya affärsmodeller**
Utvecklat en affärsmodell inom företaget mellan affärsområdena fukt, energi och miljö (FEM) för att kunna täcka alla indikatorer och områden inom certifieringen Miljöbyggnad och Miljöbyggnad i drift.
- **Sweden Green Building Council, miljöbyggnad 3.0**
Medverkade i SGBC's utvecklingsarbete av Miljöbyggnad 3.0, där jag medverkade i arbetsgruppen Termiskt komfort och dagsljus samt en särskild utredningsgrupp bestående av olika experter tillsammans med Catharina Warfvinge och Åsa Wahlström (SGBC) för att utvärdera hur olika uppvärmnings/komfortkylsystem påverkar betygssättningen.
- **Sweden Green Building Council, miljöbyggnad i drift**
Medverkade i SGBC's utvecklingsarbete av Miljöbyggnad i drift (MBiD), där jag medverkade till att utveckla olika betygssystem och kategorier för att erhålla så bra standardiseringsmetod för befintliga byggnader som möjligt. Arbetet utfördes i största del tillsammans med Catharina Warfvinge och Åsa Wahlström på uppdrag av SGBC.

Peter Norrenge

+46 (0)70-356 94 89

peter.norrenge@gmail.com

2011 - 2014 **AB Familjebostäder - Energistrateg**

Ansvarade för teknisk utveckling inom energi, inomhusklimat och fastighetsdrift i Familjebostäders befintliga fastighetsbestånd samt nyproduktion.

Urval av ansvar:

- Utveckling av tekniska standarder för fastighetsdrift
- Styr- och reglerstandard för befintligt bestånd och nyproduktion
- Teknisk kravställning och granskning av installationer
- Energi- och driftoptimering
- Utveckling av lösningar för värmeåtervinning
- Pilot- och teknikutvecklingsprojekt
- Processutveckling mellan projektutveckling och förvaltning
- Representant i BeBo

Urval av utvecklingsprojekt:

- Ansvarig för teknikutvecklingsprojekt inom värmeåtervinning för befintliga bostäder
- Ansvarig för teknikutvecklingsprojekt inom spillvarmvattenväxlare
- Ansvarig för framtagning av styr- och reglerstandard
- Framtagning av processbeskrivning på kritiska överlåtelsepunkter mellan projektutvecklingsavdelningen och förvaltningsavdelningen.

2010 - 2011 **Projektengagemang - Energiexpert**

Konsult inom energi och miljö med fokus på energi- och inomhusklimatsutredningar, energideklarationer och sakkunnigutlåtanden.

- Energi- och inomhusklimatsutredningar
- Energideklarationer
- Tekniska utlåtanden
- Sakkunnig inom energi och miljö
- Föredragshållare

2005 - 2010 **Schneider-Electric - Energicontroller**

Teknisk expert inom byggnadsfysik, inomhusklimat, fastighetsautomation samt styr- och reglerlösningar.

Urval av ansvar:

- Energikartläggningar
- Energiutredningar
- Energideklarationer
- EPC-projekt
- Energioptimering
- Styr- och reglerlösningar

Urval av utvecklingsprojekt:

- Ansvarig energicontroller för EPC-uppdrag åt Kiruna kommun och Salems kommun.
- EPC-projekt inför flytten av Kiruna.

Peter Norrenge

+46 (0)70-356 94 89

peter.norrenge@gmail.com

2002 - 2005 **FläktWoods AB - Affärsutvecklare**

Affärsutveckling och tekniskt ansvar inom ventilation och värmeåtervinning.

Urval av ansvar:

- Produktansvarig för Econet®, inklusive kontroll av installationer och energioptimering av ventilationsanläggningar.
- Utbilda säljteamen inom inomhusklimat och energisystem
- Utveckla affärer genom kundanpassade lösningar

Urval av projekt:

- Kvarteret Fatburen i Stockholm
- Bryssels sjukhus
- Scottish Parlament i Edinburgh
- SAS Radisson Oslo och Odense sjukhus.

Meriter

2014 --- **FEGIS² - Ordförande**

Vald till ordförande i nät- och kamratföreningen FEGIS². Föreningen anordnas två möten om året, och temaresor vartannat år. Ordförandes roll är att hitta intressanta föreläsare och ordna dessa evenemang. Föreningen består av ca 200 personer med ett brinnande intresse för samhällsbyggnads-, energi- och inomhusfrågor och startades 1982. Ambitionen är att överbrygga generations- och branschsklyftorna så att viktig kunskap inte går förlorad. Föreningen är helt ideell och kostnadsfri för medlemmarna.

2007 --- **Certifierad Energiexpert, kvalificerad**

Som sakkunnig energiexpert enligt PBL, tillika certifierad energiexpert, krävs det dokumenterad erfarenhet av teoretiskt och praktiskt arbete inom bygg- eller fastighetsförvaltningsbranschen avseende energianvändning och inomhusmiljö. Att inneha kvalificerad nivå innebär djupare kunskaper inom energianvändning och inomhusklimat för att kunna bland annat bedöma komplexa- och kulturminnesbyggnader.

2019 --- **Certifierad Miljösamordnare**

Som certifierad Miljöbyggnadssamordnare krävs det dokumenterad kunskap och erfarenhet inom Miljöbyggnad vid nyproduktion, ombyggnad eller för ett befintligt bestånd.

2016 – 2024 **SGBC - Miljöbyggnads operativa råd**

Invald 2016 till Miljöbyggnads tekniska råd där det diskuteras hur certifieringssystemet fungerar i praktiken, och hur det ska utvecklas för att möta framtidens krav. Rådet har även till uppgift att utse årets miljöbyggnad samt årets miljöbyggnad i drift.

2019 - 2021 **E.ON - LEGO-brick Academy**

Invald i E.ON's internationella expertteam, kallat LEGO-brick Academy, där särskilt komplexa och/eller internationella affärer behandlades.